

**THÔNG BÁO**

**Nội dung phiên họp thường kỳ tháng 3 năm 2024  
của Thường trực HĐND thành phố**

Ngày 20 tháng 3 năm 2024, ông Trần Phước Sơn, Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Phó Chủ tịch Thường trực phụ trách HĐND thành phố chủ trì phiên họp thường kỳ tháng 3 năm 2024 của Thường trực HĐND thành phố. Tham dự phiên họp có ông Lê Trung Chinh, Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch UBND thành phố; bà Nguyễn Thị Anh Thi, Thành ủy viên, Phó Chủ tịch HĐND thành phố; đại diện lãnh đạo UBNDTTQVN thành phố; lãnh đạo các Ban của HĐND thành phố; đại diện lãnh đạo các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố; Chánh Văn phòng UBND thành phố; đại diện lãnh đạo: Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp, Cục Thuế thành phố, Công ty Khai thác và Phát triển hạ tầng khu công nghiệp. Sau khi nghe ý kiến phát biểu của các thành viên dự họp, Thường trực HĐND thành phố thống nhất kết luận như sau:

**I. PHIÊN GIẢI TRÌNH LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC “HỖ TRỢ 30% TIỀN THUÊ ĐẤT CHO CÁC DOANH NGHIỆP ĐANG KÝ HỢP ĐỒNG THUÊ LẠI ĐẤT CỦA CÁC CÔNG TY KHAI THÁC HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 25/2023/QĐ-TTG NGÀY 03/10/2023 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ VỀ VIỆC GIẢM TIỀN THUÊ ĐẤT NĂM 2023”**

Qua xem xét quy định về đối tượng được áp dụng miễn, giảm tiền thuê đất theo Điều 2 Quyết định số 25/2023/QĐ-TTG ngày 03/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ (Quyết định số 25/2023/QĐ-TTG), Thường trực HĐND thành phố có ý kiến như sau:

- Đề nghị UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương rà soát, nghiên cứu, đề xuất chính sách hỗ trợ phù hợp và trình HĐND thành phố xem xét, quyết định theo thẩm quyền để đảm bảo quyền lợi của các doanh nghiệp đang thuê đất tại KCN theo Quyết định số 25/2023/QĐ-TTG.

- Đối với kiến nghị của doanh nghiệp đang thuê đất tại Cảng Hàng không Quốc tế, đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các đơn vị liên quan sớm đề xuất hoàn thành thủ tục giao đất, ban hành giá đất để cơ quan thuế quản lý tiền thuê đất và có cơ sở giải quyết giảm tiền thuê đất theo quy định.

- Đối với 74 lô đất (nằm ngoài khu công nghiệp) đã hết thời hạn thuê đất nên không được hưởng chính sách giảm 30% thuê đất theo Quyết định số 25/2023/QĐ-

TTg, đề nghị UBND thành phố sớm chỉ đạo giải quyết thủ tục thuê đất để cơ quan thuế có cơ sở tiếp tục hoặc dừng thu tiền thuê đất năm 2024; trong đó lưu ý về thời gian đề nghị người thuê đất nộp hồ sơ trước ngày 31/3/2024 theo khoản 1 Điều 5 Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg.

## **II. LIÊN QUAN ĐẾN NỘI DUNG TRÌNH TẠI KỶ HỌP THỨ 17 (KỶ HỌP CHUYÊN ĐỀ) HĐND THÀNH PHỐ**

1. Thống nhất nội dung, tài liệu trình tại Kỳ họp theo đề xuất của UBND thành phố tại Công văn số 1089/UBND-TH ngày 01/3/2024 và Công văn số 1045/UBND-TH ngày 19/3/2024. Đề nghị UBND thành phố đôn đốc, chỉ đạo các cơ quan, đơn vị khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ, tài liệu, dự thảo Nghị quyết của HĐND thành phố để phục vụ công tác thẩm tra, trình Kỳ họp; trong đó, lưu ý tiếp thu các ý kiến phát biểu tại cuộc họp, nhất là việc rà soát kỹ, chặt chẽ công tác thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án, tránh trình điều chỉnh chủ trương đầu tư nhiều lần, gây lãng phí nguồn lực.

2. Các Ban của HĐND thành phố chủ động tiếp cận, nghiên cứu tài liệu, thực hiện tốt công tác thẩm tra theo quy định, kịp thời báo cáo Thường trực HĐND thành phố về kết quả thẩm tra và các vấn đề vướng mắc, phát sinh.

## **III. LIÊN QUAN ĐẾN CÁC KIẾN NGHỊ ĐỀ XUẤT TẠI HỘI NGHỊ THÀNH ỦY LẦN THỨ 14**

Thường trực HĐND thành phố đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các cơ quan có liên quan:

**1. Về việc đẩy nhanh triển khai các thủ tục liên quan đến công tác đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các khu công nghiệp mới (Hoà Cầm - Giai đoạn 2, Hoà Ninh, Hoà Nhơn):** Chỉ đạo các đơn vị liên quan lập kế hoạch tiến độ chi tiết thực hiện từng dự án Khu công nghiệp gắn liền với các mốc thời gian cụ thể và đảm bảo triển khai theo tiến độ đề ra, định kỳ hàng quý có báo cáo Thường trực HĐND thành phố theo dõi, giám sát.

**2. Về việc hoàn thiện Phương án chuyển đổi Khu công nghiệp hỗ trợ Khu công nghệ cao thành Cụm Công nghiệp (CCN) Hoà Liên để sớm đưa vào hoạt động:** Chỉ đạo các đơn vị liên quan rà soát, đề xuất HĐND thành phố xem xét, quyết định việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đảm bảo theo Luật Đầu tư công và các quy định khác liên quan; trong đó lưu ý đảm bảo các yếu tố về quy hoạch, công trình xử lý nước thải, các chính sách liên quan...

**3. Về việc tập trung hoàn thành việc xây dựng đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN Cẩm Lệ và các thủ tục liên quan để sớm đưa vào hoạt động; khẩn trương thực hiện các thủ tục lựa chọn nhà đầu tư CCN Hoà Nhơn; đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng CCN Hoà Khánh Nam để thực hiện thủ tục lựa chọn nhà đầu tư**

a) *Về CCN Cẩm Lệ:* Chỉ đạo các đơn vị liên quan khẩn trương xử lý các vướng mắc hiện nay như về: Bộ máy, tổ chức đơn vị vận hành CCN; cơ chế tài chính, đơn giá thuê sử dụng hạ tầng CCN; giá dịch vụ xử lý nước thải, việc giao đất, giá cho thuê đất tại CCN... để sớm đưa CCN vào khai thác, sử dụng; báo cáo tại Phiên họp thường kỳ **tháng 4/2024** của Thường trực HĐND thành phố.

b) *Về CCN Hòa Khánh Nam:*

- Chỉ đạo các đơn vị liên quan rà soát, khẩn trương xử lý các vướng mắc trong công tác giải tỏa đền bù, đảm bảo hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng theo tiến độ đề ra.

- Khẩn trương có phương án lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN Hòa Khánh Nam phù hợp với tiến độ hoàn thành giải tỏa đền bù dự án.

c) *Về CCN Hòa Nhơn:* Khẩn trương tổ chức lựa chọn nhà đầu tư đảm bảo theo quy định; trong đó lưu ý việc lựa chọn các nhà đầu tư có năng lực, uy tín...

**4. Về việc nghiên cứu xây dựng một số cơ chế, chính sách thúc đẩy phát triển nguồn nhân lực vi mạch, bán dẫn trên địa bàn thành phố:** Chỉ đạo tiếp tục rà soát, hoàn thiện, trình cấp có thẩm quyền quyết định ban hành các chính sách liên quan, trong đó lưu ý rà soát đến các mục tiêu, định hướng của thành phố theo Nghị quyết số 43-NQ/TW ngày 24/01/2019, Nghị quyết số 26-NQ/TW ngày 03/11/2022 của Bộ Chính trị và các văn bản khác có liên quan. Trong đó, tập trung một số cơ chế, chính sách theo chỉ đạo của Thường trực Thành ủy đã có chủ trương như: Cơ chế huy động nguồn lực xã hội hóa và các chính sách cho các chuyên gia, nhà khoa học làm việc tại Trung tâm nghiên cứu đào tạo thiết kế vi mạch và trí tuệ nhân tạo Đà Nẵng; cơ chế sử dụng và khai thác hạ tầng ở Khu Công viên Phần mềm số 2 trong liên doanh, liên kết với các tổ chức kinh tế liên quan đến lĩnh vực này, báo cáo tiến độ triển khai thực hiện tại phiên họp thường kỳ **tháng 6/2024** của Thường trực HĐND thành phố.

**5. Về tình hình triển khai thực hiện các kiến nghị theo báo cáo kết quả giám sát chuyên đề tại Báo cáo số 28/BC-HĐND ngày 11/12/2023 của Đoàn giám sát HĐND thành phố về kết quả giám sát chuyên đề “Tình hình thực hiện các dự án chậm triển khai, dự án chậm bàn giao, dự án chậm đưa đất vào sử dụng trên địa bàn thành phố”, được HĐND thành phố thông qua tại Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 14/12/2023:** Chỉ đạo các đơn vị liên quan rà soát, tổng hợp tình hình triển khai thực hiện đầy đủ các kiến nghị của Đoàn giám sát; trong đó, lưu ý đôn đốc việc thực hiện các nội dung có yêu cầu về tiến độ, các hạn chế, khó khăn vướng mắc, định kỳ hằng quý báo cáo Thường trực HĐND thành phố.

#### **IV. LIÊN QUAN ĐẾN MỘT SỐ NỘI DUNG QUA GIÁM SÁT CỦA CÁC BAN HĐND THÀNH PHỐ**

Thường trực HĐND thành phố đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các cơ quan có liên quan:

**1. Về tình hình lập và trình phê duyệt kế hoạch sử dụng đất 5 năm của thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2021-2025:** Chỉ đạo các đơn vị liên quan khẩn trương rà soát, hoàn thiện hồ sơ và tích cực phối hợp với các Bộ, ngành Trung ương hoàn thành công tác trình, thẩm định kế hoạch sử dụng đất 5 năm của thành phố giai đoạn 2021-2025 đảm bảo tiến độ, trong đó lưu ý sự phù hợp, tính thống nhất với quy hoạch thành phố thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Quyết định số 227/QĐ-TTg ngày 12/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 được phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg. Đồng thời, ngay sau khi có kết quả thẩm định, sớm hoàn thiện hồ sơ theo quy định, kịp thời gửi hồ sơ, tài liệu liên quan để các Ban của HĐND thành phố chủ động thẩm tra, trình HĐND thành phố thông qua tại Kỳ họp gần nhất trước khi trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

**2.** Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, triển khai công tác quản lý, phân cấp quản lý, bàn giao, khai thác, bảo trì, bảo dưỡng hệ thống công viên, cây xanh vườn dạo trên địa bàn thành phố đảm bảo đúng quy định; kịp thời phát hiện những hạn chế, khó khăn, góp phần phát triển hệ thống cây xanh, tạo môi trường cảnh quan của thành phố.

**3. Về tình hình triển khai các Đề án: “Xây dựng chính sách hỗ trợ bảo tồn và phát triển văn hóa dân tộc Cơ Tu trên địa bàn thành phố Đà Nẵng, giai đoạn 2022 - 2030” theo Quyết định số 2644/QĐ-UBND ngày 08/10/2022; Đề án “Bảo tồn và phát huy giá trị di sản văn hóa dân tộc trên địa bàn thành phố giai đoạn 2021 - 2025” theo Quyết định số 3072/QĐ-UBND ngày 27/9/2021:** Chỉ đạo các cơ quan, ban ngành liên quan kế thừa và phát huy có chọn lọc, có định hướng giá trị di sản văn hóa dân tộc; huy động sức mạnh của toàn xã hội trong công tác bảo tồn, phát huy các giá trị di sản văn hóa trên địa bàn thành phố. Trong đó, chú trọng phát huy, tôn vinh các giá trị văn hóa truyền thống tốt đẹp của đồng bào dân tộc trên địa bàn thành phố Đà Nẵng; xây dựng sản phẩm văn hóa đặc trưng, tiêu biểu, tạo điểm nhấn cho văn hóa Đà Nẵng; đa dạng hóa sản phẩm du lịch. Phát huy giá trị di sản văn hóa gắn với phát triển du lịch bền vững, tạo việc làm và thu nhập ổn định cho người dân. Đồng thời, theo dõi, đôn đốc các đơn vị triển khai thực hiện các nhiệm vụ và chủ động đề xuất UBND thành phố các biện pháp cần thiết để đảm bảo thực hiện hiệu quả Đề án.

**4.** Phối hợp chỉ đạo nghiên cứu, xây dựng phương án quản lý, khai thác di tích Hải Vân Quan tạo sự đồng thuận, thống nhất của các cơ quan, địa phương liên quan

nhằm phát huy giá trị di tích, đồng thời đảm bảo an ninh trật tự, an toàn xã hội tại khu vực.

5. Chỉ đạo các cơ quan chức năng có liên quan thường xuyên ra quân tuyên truyền, đồng thời phát hiện, xử lý nghiêm các đối tượng lang thang, xin ăn biển tượng, góp phần xây dựng môi trường văn hóa, văn minh và bảo đảm trật tự xã hội trên địa bàn thành phố.

**6. Về kết quả thực hiện Đề án “Triển khai Giáo dục STEM cho các trường THCS và THPT giai đoạn 2021-2023” theo Quyết định số 3059/QĐ-UBND ngày 24/9/2021:** Tiếp tục chỉ đạo nâng cao nhận thức cho cán bộ quản lý, giáo viên, học sinh và phụ huynh về giáo dục STEM; rà soát các thiết bị theo danh mục tại Đề án đã được UBND phê duyệt tại Quyết định số 3059/QĐ-UBND ngày 24/9/2021 và điều chỉnh tại Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 17/8/2023; chú trọng việc đẩy mạnh hoạt động nghiên cứu khoa học và sáng tạo kỹ thuật, khởi nghiệp, tập huấn, bồi dưỡng; tăng cường công tác xã hội hóa giáo dục STEM trong nhà trường...

**7. Về tình hình, tiến độ triển khai thực hiện Luật Căn cước trên địa bàn thành phố, Luật Lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở**

- Chỉ đạo các sở, ngành liên quan tích cực phối hợp với Công an thành phố sớm hoàn thiện hồ sơ trình HĐND thành phố ban hành các Nghị quyết về nội dung này đúng tiến độ, đảm bảo chất lượng.

- Chỉ đạo rà soát các văn bản quy phạm pháp luật do HĐND, UBND thành phố ban hành có liên quan đến Luật Căn cước và Luật Lực lượng tham gia bảo vệ an ninh trật tự ở cơ sở; đề xuất, kiến nghị cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới các văn bản quy phạm pháp luật đảm bảo phù hợp với quy định của 02 văn bản Luật nêu trên.

- Sớm hoàn thiện hồ sơ trình HĐND ban hành 02 nghị quyết: (1) Nghị quyết quy định tiêu chí thành lập Tổ và số lượng thành viên Tổ bảo vệ an ninh trật tự trên địa bàn thành phố Đà Nẵng; (2) Nghị quyết về quy định mức chi bảo đảm hoạt động và một số chế độ chính sách đối với Lực lượng tham gia bảo vệ an ninh trật tự ở cơ sở trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

**8. Về tình hình, tiến độ triển khai xây dựng Nghị quyết chế độ hỗ trợ thêm cho lực lượng Hải đội dân quân thường trực khi thực hiện nhiệm vụ trên biển theo quy định:** Tiếp tục chỉ đạo, đôn đốc Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố, Sở Tài chính và Sở Tư pháp sớm hoàn thiện hồ sơ trình Thường trực HĐND thành phố cho chủ trương xây dựng Nghị quyết quy phạm pháp luật quy định về chế độ hỗ trợ thêm cho lực lượng Hải đội dân quân thường trực khi thực hiện nhiệm vụ trên biển; đảm bảo thời gian trình HĐND thành phố xem xét, quyết định tại kỳ họp giữa năm 2024 theo đúng tiến độ đề ra.

**9. Về tình hình thực hiện sắp xếp tổ chức, cán bộ, công chức, người hoạt động không chuyên trách, viên chức cơ quan Đảng, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội ở những địa phương thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 - 2030**

- Chỉ đạo các sở, ngành liên quan chú trọng việc tổ chức lấy ý kiến cử tri tại đơn vị hành chính cấp xã; rà soát tổng thể cán bộ, công chức, người hoạt động không chuyên trách tại các phường thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính, đặc biệt là các phường thực hiện sáp nhập, từ đó xây dựng các phương án dự kiến để sắp xếp, bố trí đối với các trường hợp dôi dư đảm bảo theo Phương án số 1076/PA-UBND ngày 01/3/2024 của UBND thành phố.

- Chỉ đạo các sở, ngành liên quan sớm hoàn thiện hồ sơ trình HĐND thành phố thông qua Nghị quyết quy định về chính sách hỗ trợ đối với cán bộ, công chức cấp xã và người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã dôi dư do sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã trên địa bàn thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2023-2025, trong đó lưu ý rà soát đầy đủ đối tượng thụ hưởng, đảm bảo tiến độ về thời gian, quy trình của Nghị quyết quy phạm pháp luật, trình HĐND thành phố thông qua tại Kỳ họp HĐND thành phố giữa năm 2024.

**10.** Chỉ đạo lực lượng Công an chủ động phối hợp với các sở, ban, ngành trong công tác nắm tình hình, quản lý chặt chẽ và tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra hoạt động của các công ty tài chính, kinh doanh dịch vụ cầm đồ; có chuyên án xử lý tình trạng cho vay nặng lãi, "tín dụng đen" để kịp thời xử lý vi phạm theo quy định. Chú trọng phát huy vai trò nòng cốt, chủ động tham mưu cấp ủy, chính quyền các cấp, phối hợp chặt chẽ và nâng cao trách nhiệm công tác quản lý nhà nước của các sở, ban, ngành, mặt trận, đoàn thể và UBND các cấp trong phòng, chống hoạt động "tín dụng đen", cho vay nặng lãi.

**11. Đối với kết quả xử lý đơn thư của Thường trực HĐND thành phố chuyển UBND thành phố**

- Tiếp tục chỉ đạo rà soát giải quyết, trả lời cho tổ chức, công dân đối với 03 trường hợp đơn, thư năm 2022 và 39 trường hợp đơn, thư năm 2023 đến nay chưa có kết quả giải quyết cuối cùng và đã quá thời hạn đề nghị phản hồi, báo cáo Thường trực HĐND thành phố.

- Chỉ đạo các sở, ban, ngành và UBND các quận, huyện khẩn trương báo cáo nội dung giám sát chuyên đề của Thường trực HĐND thành phố về “Công tác xử lý, giải quyết đơn, thư tồn đọng, kéo dài của tổ chức, công dân trên địa bàn thành phố” theo Kế hoạch số 04/KH-HĐND ngày 07/02/2024 của Đoàn Giám sát HĐND thành phố.

- Rà soát, có biện pháp xử lý trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị liên quan trong việc chậm thực hiện các kết luận của Thường trực HĐND, Chủ tịch HĐND thành phố tại các phiên giải trình giải quyết đơn, thư và buổi tiếp công dân, tổng hợp

báo cáo về Thường trực HĐND thành phố, đề nghị làm rõ trách nhiệm theo đúng Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 19/7/2023 của HĐND thành phố.

- Về phiên họp giải trình đơn thư Quý I năm 2024, đề nghị UBND thành phố khẩn trương chỉ đạo thực hiện theo Công văn số 27/HĐND-PC ngày 07/02/2024 và Công văn số 58/HĐND-PC ngày 14/3/2024 của Thường trực HĐND thành phố.

## **V. ĐỐI VỚI CÁC KIẾN NGHỊ CỦA BAN THƯỜNG TRỰC UBMTTQVN THÀNH PHỐ**

Đề nghị UBND thành phố tập trung triển khai thực hiện các kiến nghị được nêu tại Công văn số 2433/MTTQ-BTT ngày 15/3/2024 của Ban Thường trực UBMTTQVN thành phố; giao các Ban của HĐND thành phố tập trung tổ chức giám sát thực tế đối với các trường hợp cụ thể, kịp thời tham mưu, kiến nghị Thường trực HĐND thành phố chỉ đạo xử lý, phản hồi kết quả cho Ban Thường trực UBMTTQVN thành phố tổng hợp.

Trên đây là thông báo về nội dung phiên họp thường kỳ tháng 3 năm 2024 của Thường trực HĐND thành phố, Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan biết và phối hợp triển khai thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- Thường trực Thành ủy (để b/c);
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- UBMTTQVN thành phố;
- Các Ban, các Tổ đại biểu HĐND TP;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND TP;
- Ban Thường vụ các quận ủy, huyện ủy;
- UBND các quận, huyện;
- Trang TTĐT của Cơ quan Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố;
- Lưu: VT, CTHĐ (L).

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND**  
**TL. CHỦ TỊCH**  
**CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Xuân Tiến**